

ORDENANÇA REGULADORA DE LES SUBVENCIONS PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Article 1. Objecte de l'ordenança.

1.1 L'objecte d'aquesta normativa és regular les subvencions per a fomentar obres de rehabilitació i restauració de façanes d'edificis del terme municipal de Mont-roig del Camp.

1.2 Les subvencions es destinaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes.

1.3 Queden exclosos d'aquest ajut les façanes d'àmbit general dels immobles que no estiguin destinats a habitatge. S'admet que en els baixos d'un immoble destinat a habitatge hi puguin existir activitats comercials o d'altres.

2. Definicions

2.1 Es defineix com a **façana subvencionable** el parament exterior d'un edifici visible des de la via pública. En el cas d'edificis aïllats sense contacte físic amb la via pública es considerarà façana subvencionable al resultat d'aplicar el 50% de la superfície respecte de la suma de les façanes de l'edifici.

2.2 Són **façanes d'àmbit general** les façanes que no estan catalogades pel Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) pel seu interès arquitectònic, artístic, històric o cultural.

2.3 Són **façanes d'interès arquitectònic** les que estan catalogades pel Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) pel seu interès arquitectònic, artístic, històric o cultural.

3. Condicions generals

3.1. Només es subvencionaran les actuacions en façanes d'edificis que tinguin 15 o més anys d'antiguitat.

3.2. No podran acollir-se a aquesta subvenció les actuacions realitzades en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació.

3.3. Les actuacions s'hauran d'ajustar als criteris estètics establerts a l'Ordenança d'aplicació vigent continguda en el POUM. En qualsevol cas, totes les actuacions hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici i l'efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

3.4. Seran beneficiaris d'aquesta subvenció:

- a) Els propietaris dels immobles, ja siguin persones físiques o jurídiques.
- b) Les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.

3.6 Els sol·licitants hauran d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

3.7 L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions serà compatible amb l'atorgament d'aquesta subvenció.

3.8 El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui se subrogui en la titularitat o ús de la finca, local o exercici de l'activitat de què es tracti.

4. Modalitats dels ajuts

4.1 La subvenció per les **façanes d'àmbit general** consistirà en l'ajut econòmic següent:

- a) Subvenció corresponent al 100% de l'import a satisfer en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). En cap cas inclourà l'import a satisfer en concepte de Taxa per llicència urbanística llevat que estigui previst per la pròpia Ordenança fiscal.
- b) Una subvenció corresponent al 50% del pressupost d'execució material de l'actuació, amb un límit de 3.000,00 €.

4.2 La subvenció per les **façanes d'interès arquitectònic** consistirà en l'ajut econòmic següent:

- a) Subvenció corresponent al 100% de l'import a satisfer en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) . En cap cas inclourà l'import a satisfer en concepte de Taxa per llicència urbanística llevat que estigui previst per la pròpia Ordenança fiscal.
- b) Una subvenció corresponent al 75% del pressupost d'execució material de l'actuació, amb un límit de 4.500,00 €.

4.3. Els beneficiaris de la subvenció que siguin persones físiques menors de trenta anys gaudiran d'una subvenció addicional del 20 % calculat sobre la subvenció corresponent al cost de l'obra, i sempre i quan no superi el límit màxim corresponent.

5. Recursos econòmics.

Els recursos aplicables als ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que es pressupostin en cada exercici a la partida corresponent, que podrà ser suplementada.

6. Sol·licituds

6.1 Les sol·licituds dels ajuts econòmics es formularan mitjançant l'imprès corresponent en el moment de sol·licitar la llicència procedent i acompanyades de la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació, si s'escau.
- b) Quan l'actuació a fer així ho exigeixi, projecte tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- c) En el cas de que no calgui projecte tècnic, una memòria amb el contingut mínim següent: descripció de tipus d'actuació, fotografia de la façana, materials a emprar, pressupost detallat per partides, plànol de l'actuació
- d) En el cas de comunitat de propietaris, certificat de l'acord de la junta de propietaris en el que es decideixi fer les obres.
- e) Certificat que acrediti que s'està al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
- f) Qualsevol altre document que l'Ajuntament consideri necessari.

6.2. També s'admetran sol·licituds de subvenció d'obres que ja hagin estat autoritzades per llicència municipal posterior a l'1 de gener de 2008.

7. Procediment de concessió.

7.1 El procediment de concessió s'ajustarà al que estableix el Pla General de Subvencions aprovat per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

7.2 Les sol·licituds seran informades pel tècnic municipal competent i que a més a més conformarà el pressupost presentat o fixarà el que al seu parer degudament justificat correspongui.

8. Percepció dels ajuts econòmics.

8.1 L'import de l'ICIO es percebrà com a compensació del tribut en el moment d'atorgar-se la llicència.

8.2 L'import corresponent a la part subvencionada del pressupost d'obres un cop acabades les obres i previ informe favorable de l'arquitecte municipal.

8.3 Es podrà demanar una bestreta màxima del 50% de l'ajut demanat del pressupost de l'actuació en el moment de la sol·licitud de la subvenció. La concessió o denegació d'aquesta bestreta es resoldrà juntament amb la resolució de concessió de la subvenció.

9. Obligacions dels beneficiaris.

9.1 Un cop atorgada la subvenció, els beneficiaris estan obligats a:

- a) Justificar la inversió de les quantitats atribuïdes i la destinació dels fons, i facilitar a l'Ajuntament la comprovació i edificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió
- b) Comunicar les alteracions que modifiquin el projecte, o, si s'escau, l'anul·lació corresponent.
- c) Fer constar la participació o col·laboració de l'Ajuntament en els elements de difusió de l'activitat objecte de la subvenció, mitjançant la instal·lació d'una placa informativa.

10. Revocació de la subvenció

10.1 Serà motiu de revocació de la subvenció per part de la corporació, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- a) Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats
- b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció, imputables al beneficiari i sense que l'Ajuntament les hagués autoritzat
- c) Per part de l'arrendador, quan aquest inclogui l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament, o de la corresponent actualització.

11. Altres consideracions.

11.1 L'atorgament de les subvencions s'atendrà a les següents normes:

- a) No seran invocables com a precedent.
- b) Es podran concedir mentre existeixi dotació econòmica a la partida pressupostària corresponent.
- c) No serà exigible cap augment o revisió de la subvenció.