



AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP

MÉS INFORMACIÓ:

[www.mont-roig.cat](http://www.mont-roig.cat), pot descarregar:

ORDENANÇA REGULADORA DE LES SUBVENCIONS  
PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES

IMPRESOS DE SOL·LICITUD I INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA



## AJUDES ECONÒMIQUES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp, proporciona informació, assessoria i tramita subvencions per a la rehabilitació de façanes d'edificis, dins de l'àmbit urbà municipal que compleixin els plans i requisits previstos per a aquesta actuació.

L'objectiu són les actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes.

## QUINS SÓN ELS REQUISITS BÀSICS?

Poden accedir a aquestes ajudes els propietaris dels immobles, ja siguin persones físiques o jurídiques i les comunitats de propietaris en règim de propietat horitzontal que reuneixin els següents requisits:

- Que els edificis tinguin més de 15 anys.
- Que el destí de la vivenda sigui residència habitual o permanent.
- Que les actuacions es trobin dins dels criteris estètics establerts al POUM.
- Sol·licitar l'oportuna llicència d'obres.
- Estar al corrent del pagament de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

## PER A QUIN TIPUS D'OBRES ES CONCEDEIXEN LES AJUDES?

Es defineix com a façana subvencionable el parament exterior d'un edifici visible des de la via pública.

Queden exclosos d'aquest ajut les façanes dels immobles que no estiguin destinats a habitatge. S'admet que en els baixos d'un immoble destinat a habitatge hi puguin existir activitats comercials o d'altres.

## QUINA DOCUMENTACIÓ ES REQUEREIX?

- ✓ Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació, si s'escau.
- ✓ Quan l'actuació a fer així ho exigeixi, projecte tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- ✓ En el cas que no calgui projecte tècnic, una memòria amb el contingut mínim següent: descripció del tipus d'actuació, fotografia de la façana, materials a emprar, pressupost detallat per partides i plànol de l'actuació.
- ✓ En el cas de comunitat de propietaris, certificat de l'acord de la junta de propietaris en el que es decideixi fer les obres.
- ✓ Certificat que acrediti que s'està al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
- ✓ Qualsevol altre document, referent a la sol·licitud, que l'Ajuntament consideri necessari.

## QUINES MODALITATS D'AJUDES ES TENEN PREVISTES?

Subvenció per a les façanes d'àmbit general:

- ✓ El 100% de l'import a satisfer en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)
- ✓ Una subvenció corresponent al 50% del pressupost d'execució material de l'actuació, amb un límit de 3.000,00 €.

Subvenció per a les façanes d'interès arquitectònic: (aquelles façanes catalogades així pel POUM)

- ✓ El 100% de l'import a satisfer en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- ✓ Una subvenció corresponent al 75% del pressupost d'execució material de l'actuació, amb un límit de 4.500,00 €.

Els beneficiaris de la subvenció que siguin persones físiques menors de trenta anys gaudiran d'una subvenció addicional del 20 % calculat sobre la subvenció corresponent al cost de l'obra, i sempre i quan no superi el límit màxim corresponent.

Els recursos aplicables als ajuts econòmics previstos en aquesta ajuda seran els que es pressupostin en cada exercici a la partida corresponent.

El procediment de concessió s'ajustarà al que estableix el Pla General de Subvencions aprovat per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

Les sol·licituds seran informades pel tècnic municipal competent i que, a més a més, conformarà el pressupost presentat o fixarà el que al seu parer, degudament justificat, correspongui.