

| ACTA REUNIÓ COMISSIÓ DE SEGUIMENT | | | |
|---|----------------------------------|------|----------------------|
| Nº DE SESSIÓ | 1 | DATA | 16 de febrer de 2010 |
| LLOC | Ajuntament de Mont-roig del Camp | | |
| ASSISTENTS | | | |
| Fran Morancho (Alcalde), Ferran Pellicer (Regidor de Serveis Territorials i Espais públics), J.M. Castells (Arquitecte municipal), Anton Pàmies (Arquitecte redactor del Pla Director) , Adriana Bernal (Coordinadora de la Comissió de Seguiment), JM Munté, M. Teresa Mariné, Anna Gispert, Alexandre Pinós, M. Rosa Vilardebo i Jordi Olesti. | | | |
| ORDRE DEL DIA | | | |
| <ol style="list-style-type: none">1. Constitució de la Comissió de seguiment2. Serveis i companyies que treballaran en el projecte3. Sol·licitud de trobada amb la persona encarregada de l'estudi històric4. Revisió de l'Avantprojecte5. C/ Mare de Déu de la Roca6. Aparcaments del Nucli Antic7. Obres per habilitar l'aparcament de l'Era8. Llei de Barris9. Canals de comunicació de la Comissió de Seguiment amb la resta de veïns10. Precs i preguntes | | | |
| DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ | | | |
| <ul style="list-style-type: none">• Presentació i formalització de l'acte per part de l'alcalde Fran Morancho. També informa que tant ell com el regidor Ferran Pellicer només assistiran a les reunions de forma puntual quan es demani la seva presència.• L'alcalde fa repàs de tota la informació donada a la primera reunió informativa, on explica que vista la necessitat de rehabilitació del casc antic de Mont-roig, l'ajuntament demana assessorament a la Generalitat per tal de poder demanar subvencions. Es rep la visita d'en Jordi Segura (arquitecte de la Generalitat) que pren el compromís de donar suport a la iniciativa municipal i es compromet a subvencionar les obres d'un dels carrers principals, el carrer Mare de Déu de la Roca. També assumeix el compromís de finançar l'estudi topogràfic i de realitzar el Pla Director i l'estudi històric. Des de l'ajuntament es busquen noves vies de finançament, i s'adhereix a les subvencions del | | | |

PUOSC, acceptant els nous requisits. Per acollir-se a totes les mesures esmentades es decideix tirar endavant amb la creació de l'avantprojecte, que és un document obert i modificable que es realitza per tal de poder demanar subvencions. A partir d'aquest moment es decideix tirar endavant el procés de participació ciutadana, perquè des de l'equip de govern es considera que la participació i col·laboració dels veïns és de cabdal importància.

- L'alcalde informa també que actualment l'ajuntament disposa de 3.000.000 € per iniciar les obres i que el pressupost estimat per a la rehabilitació completa del nucli antic és de 6.000.000 €.
- JM Castells: exposa que l'avantprojecte no és un document tancat i no limita la participació, però que permet que es rebi la subvenció i que es compti amb el treball de l'Anton Pàmies per a la redacció del Pla Director, que defineix l'acció que es realitzarà i que comptarà amb les aportacions dels veïns, i amb les consideracions de l'estudi històric.
- Els veïns demanen que el nucli antic de Mont-roig compti amb el màxim de serveis possibles (gas, telèfon, fibra òptica, etc.).
- L'alcalde exposa que té molt d'interès en que el nucli antic disposi del màxim de serveis, però informa que una vegada les obres hagin finalitzat, les companyies que no s'hagin instal·lat al nucli antic, ja no podran ser-hi, perquè no es tornarà a aixecar el carrer a no ser que sigui per causes majors.
- Ferran Pellicer informa que actualment la companyia de gas natural reinicia les instal·lacions d'aquest al casc antic.
- Els veïns demanen que la rehabilitació es realitzi a tot el casc antic, i que si cal s'utilitzin materials més econòmics (de bona qualitat), per tal d'acabar-la.
- L'alcalde exposa que els materials seran de bona qualitat, perquè el preu no ha de condicionar les obres, tot i que s'anirà amb cautela perquè els costos no impedeixin el desenvolupament de les obres de rehabilitació. Explica que la intenció de l'ajuntament no és realitzar una obra luxosa, sinó útil i de qualitat.
- Els veïns demanen que, sobretot, es tinguin en compte els espais "verds" i jardins que hi ha dins del nucli antic i que s'intentin augmentar i regenerar.
- L'Anton Pàmies exposa que ell ho té molt present en el seu projecte.
- Els veïns demanen informació sobre la millora de façanes i immobles que estan en mal estat. I exposen la seva preocupació per les cases que pateixen problemes seriosos i que poden ser un risc a la via pública.
- Ferran Pellicer explica que no es pot obligar als veïns a realitzar segons

quines millores, a no ser que provoquin problemes o riscos; també informa que durant l'any 2009 s'han donat subvencions de fins a 4.000 € per a la rehabilitació de façanes i que, en els propers anys, s'intentarà seguir per aquesta via, sempre que la realitat econòmica municipal ho permeti. També explica que els procediments per tal de forçar als veïns a millorar els edificis en mal estat són complicats, però que és una de les màximes prioritats de l'ajuntament.

- Els veïns demanen trobar-se amb el responsable de l'estudi històric per tal d'intercanviar idees i rebre informació, ja que es pretén que es respectin els aspectes històrics del municipi i que en cas de fer noves troballes de vestigis històrics, volen rebre informació i documentar-les.
- JM Castells informa que si es troben nous vestigis històrics s'informarà a tothom i es documentaran, però que no es comprometen d'inici a obrir-los al públic, perquè això no està pressupostat en les obres de rehabilitació.
- Els veïns demanen informació sobre la data d'inici de les obres, i sobre les accions que es realitzaran en el primer carrer a rehabilitar, el Mare de Déu de la Roca.
- L'alcalde explica que la intenció de l'ajuntament és iniciar les obres el més aviat possible i durant l'any 2010.
- JM Castells explica que el carrer Mare de Déu de la Roca serà el primer en rehabilitar-se perquè és un dels carrers principals i més centrals del poble, i perquè aquest carrer és molt llarg i compta amb alguns dels elements històrics més importants del municipi.
- Els veïns exposen les dificultats de circulació que ocasionen els cotxes mal aparcats dins el nucli antic, sobretot a la zona de la plaça de l'església. També demanen ser informats sobre la nova zona d'aparcament que es vol fer a l'era del carrer d'Amunt.
- Ferran Pellicer explica que la Policia Local endurirà les multes per tal de controlar el problema de circulació dins el nucli antic que ocasionen els vehicles mal aparcats. També informa que es preveu la creació de dues noves zones d'aparcament, per tal de disminuir el problema; una de les zones d'aparcament s'habilitarà al solar que voreja l'era del carrer d'Amunt que comptarà amb unes 30 places d'aparcament, però que aquest és un aparcament temporal, ja que es tracta d'una cessió, per això l'ajuntament pagarà el lloguer del terreny a una veïna del municipi, i l'altra zona d'aparcament es farà a l'esplanada que hi ha al costat de l'oficina BTT de Mont-roig.
- Els veïns volen informació sobre la demanda de la subvenció de la Llei de Barris per part del consistori.

- L'alcalde informa que la subvenció de la Llei de Barris es demana per tal de millorar la zona de Miami Platja, ja que el cost de la millora d'aquesta part del nucli municipal té un cost molt elevat, i la subvenció permetria una otorgació de diners més elevada. També informa que els motius pels quals, tot i haver-la demanat durant els anys anteriors, no s'ha rebut la subvenció és que la ràtio d'habitants fixes residents a Miami Platja és inferior a les vivendes comptabilitzades.
- Els veïns demanen que es creïn nous canals de comunicació entre la Comissió de Seguiment i la resta de veïns del municipi per tal que tothom estigui informat del desenvolupament del Pla de rehabilitació del nucli antic de Mont-roig.
- Adriana Bernal informa que properament s'obrirà un nou correu electrònic (participaci.ciudadana@mont-roig.com) que permetrà l'intercanvi d'informació amb els veïns. També explica que les actes de les reunions realitzades per la Comissió de Seguiment es penjaran a la web de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp després de cada reunió per tal que tots els veïns interessats puguin tenir informació sobre les converses entre els veïns i els tècnics municipals.

RESUM D'ACORDS

- L'alcalde assumeix el compromís de col·laboració i transparència d'informació respecte els veïns.
- Es compta amb aportacions dels veïns i amb les consideracions de l'estudi històric per a la definició del Pla director que contemplarà les accions a realitzar en la rehabilitació del Nucli Antic.
- L'alcalde es compromet a pressionar al màxim perquè el casc antic de Mont-roig compti amb tots els serveis possibles.
- JM Castells explica que els materials que s'utilitzaran per a la rehabilitació del nucli antic seran de bona qualitat, ja que han de perdurar el màxim de temps possible en bon estat, però que es tindran en compte els criteris econòmics dels veïns, ja que la intenció és rehabilitar el màxim d'espai possible.
- L'alcalde assumeix el compromís de millorar-ho tot, espais "verds" i jardins també.
- L'alcalde es compromet a donar un plànol a l'Adriana Bernal amb informació sobre les cases que des de l'ajuntament es forcen a rehabilitar perquè estan en molt mal estat, per tal que els veïns estiguin informats.
- Antoni Pàmies explica que encara no ha rebut el resultat de l'estudi històric, però que quan el rebi s'informarà als veïns i es prendran les

mesures pertinents per satisfer els seus dubtes.

- Ferran Pellicer explica que en cap cas es malmetrà l'era del carrer d'Amunt amb les obres del nou aparcament.
- L'alcalde accepta que els veïns que formen part de la Comissió de Seguiment puguin publicar butlletins informatius que es repartiran juntament amb el comunicat quan sigui necessari.

DATA DE LA PROPERA REUNIÓ

(s'acorda que els veïns proposin
una nova data de reunió)

REDACTOR DE L'ACTA

Adriana Bernal Gámez