

ACTA REUNIÓ COMISSIÓ DE SEGUIMENT			
Nº DE SESSIÓ	2	DATA	27 de maig de 2010
LLOC	Ajuntament de Mont-roig del Camp		
<b>ASSISTENTS</b>			
J.M. Castells, Anton Pàmies, Mariano Estellés (Enginyeria SEARE), Mercè Rius (Enginyeria SEARE), Adriana Bernal, JM Munté, M. Teresa Mariné, Anna Gispert, Alexandre Pinós, M. Rosa Vilardebo, Joan Vilà, Annabel Garcia, Núria Callau, Lluís Álvarez, Carme Fernández, Sara Punyet i Jordi Olesti.			
<b>ORDRE DEL DIA</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pla Director</li><li>2. Estudi Històric</li><li>3. Inici de les obres</li><li>4. Projecte del carrer de la Mare de Déu de la Roca</li><li>5. Projecte de millora de la xarxa elèctrica</li><li>6. Informe sobre els diferents serveis urbans a renovar</li><li>7. Cases pendents de rehabilitar</li><li>8. Altres aportacions</li></ol>			
<b>DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• En JM Castells informa que ja s'ha fet l'encàrrec formal a l'Anton Pàmies per dur a terme la redacció del Pla Director del Nucli Antic de Mont-roig del Camp (projecte). Actualment l'Ajuntament està pendent de rebre el Projecte executiu de renovació de paviments i serveis del carrer de la Mare de Déu de la Roca, aprovar-lo i treure la licitació per tal de començar les obres al c/ Mare de Déu de la Roca.</li><li>• El dimarts dia 25 de maig es va realitzar una reunió a l'Ajuntament on es va convocar al JM Vila (encarregat de realitzar l'estudi històric), que va explicar que havia extret molta informació del municipi però que encara estava pendent de redactar-la. Va informar que va trobar</li></ul>			

referències molt antigues sobre Mont-roig, sobretot d'aspectes socials, però que no hi havia gaires documents anteriors als s. XV i XVI, que probablement haurien aportat molta informació arquitectònica del poble. En JM Vila es va comprometre a reunir-se amb els veïns, tan aviat com tingués redactat l'informe definitiu.

- L'Anton Pàmies va informar que estava treballant conjuntament amb l'enginyeria SEARE i amb els serveis tècnics de l'Ajuntament per tal de començar a perfilar com quedarà finalment el projecte de rehabilitació del c/ Mare de Déu de la Roca, però que encara no es podien donar dates concretes de l'inici de les obres, perquè encara s'han d'acordar temes de serveis i desbloquejar els temes d'electricitat, tot i que segur que serà abans de finalitzar l'any 2010. També informa que en 20 dies el projecte executiu podria estar tancat.
- L'Anton Pàmies va informar que, després de la reunió amb el JM Vila, es va detectar que el c/ Mare de Déu de la Roca queda fora de la muralla que antigament protegia el poble. Per això, decideix modificar el projecte inicial i fer un canvi en el paviment. Es proposa estudiar un tractament menys noble als carrers de fora la muralla i més acurat als carrers de dins, per tal de donar certes referències històriques a través del paviment a la part a rehabilitar. Proposa utilitzar pedra natural als carrers interiors, que són menys transitats pel tràfic rodat, i utilitzar un tractament mixte, de pedra i formigó tractat, utilitzant colorant vermellós que recordi la roca vermella de l'Ermита, en el paviment exterior a les muralles, ja que el c/ Mare de Déu de la Roca, és un dels més utilitzats pels cotxes.
- Els enginyers de SEARE exposen diferents plànols del c/ Mare de Déu de la Roca. Informen que s'ha de perllongar fins al c/ Francesc Riba i Mestre per connectar la xarxa de clavegueram i la resta de serveis; informen que actualment hi ha una sola xarxa de clavegueres i en el futur hi haurà una xarxa separativa, una conduirà les aigües pluvials fins la riera i l'altra les aigües fecals fins la depuradora. Les aigües pluvials baixaran des dels terrats de les cases fins al carrer a través d'un tub independent que anirà modificant el seu diàmetre al llarg de tot el recorregut i les aigües fecals s'uniran al tub corresponent a través d'arquetes.

- L'Alexandre Pinós demana informació per tal de saber si les connexions aniran a càrrec de cada veí o si aniran a càrrec de les obres.
- Els enginyers de SEARE expliquen que les connexions també formen part de l'obra de rehabilitació del carrer.
- En JM Munté demana que es tingui en compte que les retxes que es posin al carrer no facin rrelliscar als vianants que hi passen caminant per sobre.
- Els enginyers informen que ja es té en compte i que el material que s'utilitzarà no rrellisca.
- Els enginyers també informen que actualment, la xarxa que transporta l'aigua potable està molt envellida; per això l'Ajuntament està fent un nou dipòsit prop de l'Ermita del Peiró, que en el futur bombejarà l'aigua de tot el Nucli Antic a través de dues canonades, fent escomeses a banda i banda del carrer fins a trobar les connexions actuals.
- Els veïns demanen que es tingui en compte que l'aigua arribi amb prou pressió a tots els carrers del Nucli Antic.
- Els enginyers informen que es posarà una vàlvula que igualarà la pressió d'aigua entre les diferents canonades que condueixen l'aigua a les cases.
- Respecte l'enllumenat, SEARE informa que actualment la lluminària dels carrers és excessiva i que no compleix la normativa, perquè hi ha massa potència lumínica. Els enginyers informen que la normativa actual obliga que l'enllumenat no il·lumini cap a dalt, que és com està en l'actualitat. Els estudis lumínics que s'han realitzat reflexen que amb una farola cada 15 m. i a una sola banda del carrer (excepte a les places), n'hi ha prou per donar prou visibilitat als carrers del poble i que també aporta més comoditat als veïns que tenen una llum propera. Aquest fet també representa un estalvi econòmic considerable ja que es passaria dels 100 w. actuals a 35 w.
- L'Alexandre Pinós pregunta si es modificarà la silueta nocturna del poble, ja que considera que als veïns els agrada que la llum doni cert

efecte històric al Nucli Antic del poble i que es ressaltin els edificis històrics.

- L'Anton Pàmies informa que es poden posar reflectors que ressaltin els edificis històrics de Mont-roig, però que no necessàriament tot el Nucli Antic ha de tenir una imatge antiga per reflexar la història del casc antic.
- Actualment al Nucli Antic les faroles que pengen de la paret són de tipus "isabelí" i les faroles de columna de peu són de "braç d'alumini". L'Anton Pàmies exposa dos tipus diferents de faroles per tal de fer un intercanvi d'opinions amb els veïns i veure quins són els seus gustos. També informa que es pot escollir entre dos tipus de llum, blanca o groga. Les faroles que s'exposen són molt diferents, unes són més clàssiques de tipus "isabelí" penjant de la paret, molt semblants a les actuals però amb una il·luminació més dèbil i les altres són faroles en columna d'estil més modern. L'arquitecte planteja que fins i tot es poden utilitzar els dos models, un a la part exterior de les muralles i l'altre a la part interior. També informa que es poden mantenir els suports murals de les faroles actuals i substituir només els fanals per tal de complir la normativa.
- En JM Munté pregunta si seria possible mantenir les faroles actuals i substituir només les bombetes per tal de complir la normativa i estalviar despeses.
- En JM Castells informa que actualment hi ha més dificultats per adaptar les faroles actuals a la normativa lumínica que si es substitueixen, i que surt més econòmic substituir-les.
- Respecte a la remodelació de la xarxa elèctrica, l'Anton Pàmies informa que tot i que d'inici es va dir de soterrar totes les línies, ara consideren que pot ser contraproductiu pels veïns, perquè les caixes de protecció i els comptadors anirien en unes caixes metàl·liques de grans dimensions col·locades cada 8 o 10 m. a les façanes per enllaçar amb les línies elèctriques de les cases.
- L'Alexandre Pinós pregunta com es fa a la resta de municipis.
- L'Anton Pàmies informa que a la resta de pobles s'acostuma a optar

per posar els fils elèctrics trenats a les parets de forma ordenada i amb algun pas aeri allà on sigui necessari. I que aquesta és la opció que s'està valorant de fer a Mont-roig.

- Alguns veïns expressen que trenant els cables ja es milloraria molt la situació actual de la xarxa elèctrica.
- Els enginyers de SEARE consideren que l'enllumenat públic trenat a les parets i aeri en els punts on sigui necessari, és segur i no dona problemes als veïns.
- SEARE informa, en relació al Gas Natural, que hi hauria la possibilitat de deixar les escomeses preparades per futures connexions dels veïns, però que en tot cas, aquesta és una qüestió que depèn de la voluntat de la companyia subministradora i que l'Ajuntament només ho pot suggerir.
- L'Anton Pàmies també informa que en relació al Gas Natural, només es donarà servei a aquells veïns que ho demanin amb antel·lació i que no és possible deixar escomeses preparades per si més endavant els veïns en volen.
- En JM. Castells explica que l'Ajuntament pot pressionar a les empreses privades (Gas Natural, Fecsa, Telefònica, etc.) però que no pot exigir-los-hi res.
- En relació a aquest punt, la veïna Carme Fernández assenyala que per tal de convèncer a la companyia que deixi les escomeses preparades, es poden establir, des de l'Ajuntament, mesures que impossibilitin que en un període determinat des de l'acabament de les obres, es pugui tornar a aixecar el paviment, si no és per causa de necessitat.
- El JM. Castells diu que tot i així, si la companyia no ho vol no hi ha res a fer. Explica que l'Ajuntament pot pressionar a les empreses privades (Gas Natural, Fecsa, Telefònica, etc.) però que no pot exigir-los-hi res.
- Per tant, es considera que la millor opció és pavimentar de forma que es pugui aixecar el paviment amb facilitat i sense deixar marques als carrers, en cas que sigui necessari fer alguna modificació als serveis, però que la opció de posar escomeses que potser mai s'utilitzaran no

és viable ni és segura, en referència concreta a les de Gas Natural.

- Respecte a les comunicacions, SEARE informa que estan en contacte amb Telefònica per tal d'intentar soterrar totes les línies, però que de moment estan pendents de resposta de l'empresa. La idea des enginyers és passar un prisma de titularitat municipal que permeti connectar els equipaments actuals i els que es pugin desitjar en el futur.
- L'Annabel Garcia pregunta quina serà la duració aproximada de les obres al c/ Mare de Déu de la Roca.
- L'Anton Pàmies explica que més o menys es considera que les obres poden durar entre 12 i 18 mesos, però que això depèn molt de l'empresa constructora. També diu que si finalment es pavimenta amb formigó la rehabilitació serà molt més ràpida.
- En JM Castells explica que inicialment, abans de començar les obres, s'han de posar xarxes provisionals per tal d'oferir als veïns els serveis bàsics i que aquest temps també s'ha de tenir en compte.
- Tal i com es va acordar a l'última reunió, en JM Castells va ensenyar un plànol per tal d'informar als veïns de la situació actual de les cases en situació de risc d'enrunament i les cases rehabilitades o en procés de rehabilitació. Les dades, encara que protegides, van ser visibles per tots els veïns. L'arquitecte municipal va informar que no totes les cases marcades estan igual d'afectades, algunes són d'actuacions d'enderrocs i altres de rehabilitació. També va informar que com que tot és sòl privat, tot i que l'Ajuntament pressiona per tal que es rehabilitin, no pot comptar-les com a part del Pla de Rehabilitació del Nucli Antic, que només té efectes sobre el sòl públic. Explica que en alguns casos l'Ajuntament ha intentat realitzar permutes amb alguns dels edificis, però que actualment la realitat econòmica ho impedeix. De totes maneres, l'Ajuntament confia que amb les obres de Rehabilitació del Nucli Antic, s'incentivi als veïns a realitzar les millores.
- L'Alexandre Pinós pregunta si, a pesar que no sigui sòl públic, des de l'Ajuntament es fa seguiment de l'estat d'aquests immobles per tal que no provoquin desperfectes.

- L'arquitecte municipal informa que si. També explica que actualment també hi ha en marxa alguns expedients de ruïna; tot i que l'Ajuntament prefereix que prenguin la iniciativa els mateixos propietaris que actuar d'ofici.
- Els veïns informen que fa unes setmanes van fer una visita al Nucli Antic per tal de marcar en un plànol els espais d'interès públic que es consideren importants pel poble. I tot i que van expressar que aquest tema s'hauria de tractar quan arribi el moment de la rehabilitació, si que van informar que consideren molt important que en el Pla Director es tingui molt en compte el manteniment i/o rehabilitació de:
  - Les Costes.
  - Els eixamplaments de carrers, que podrien convertir-se en espais diferenciats.
  - Les places principals (Església i Joan Miró)
  - Les Eres
  - Els Portals

#### RESUM D'ACORDS

- Abans d'iniciar les obres s'avisarà a tots els veïns.
- Quan en JM Vila hagi finalitzat la redacció de l'estudi històric de Mont-roig se'l convocarà a una reunió amb els veïns.
- Quan arribi el moment de decidir el tipus d'enllumenat i de paviment dels carrers del Nucli Antic es tindrà molt en compte l'opinió dels veïns.
- Les aportacions fetes pels veïns, es tindran molt en compte durant tot el procés.

#### DATA DE LA PROPERA REUNIÓ

No hi ha data per a la propera reunió. Tal i com vagi avançant el procés se'ls anirà convocant.

#### REDACTOR DE L'ACTA

*Adriana Bernal Gámez*