

ORDENANÇA REGULADORA DEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'activitat de l'administració pública local s'ha dividit, doctrinalment, en les categories de foment, serveis públics i policia. A partir d'aquesta històrica divisió, s'ha intentat, per part dels científics de la moderna gestió pública local, classificar al ciutadà com a client o administrat, principalment. Client, quan el ciutadà és el destinatari d'un servei públic; administrat, quan el ciutadà es subjecta a l'exercici de les potestats intervencionistes de l'administració.

El fet de definir el ciutadà com a administrat és a dir, com a destinatari de les funcions de policia i fiscalitzadores de l'administració, no és obstacle per a que l'administració defineixi procediments basats en els principis d'eficàcia, eficiència i economia processal, per altra banda reconeguts, alguns d'ells, a l'article 103 de la Constitució, i sempre amb l'objectiu de facilitar la relació del ciutadà davant de l'administració.

La llicència és un dels instruments d'intervenció prèvia per excel·lència. El seu procediment de concessió és divers segons la normativa sectorial que la reguli. No obstant, la normativa urbanística vigent i l'històric Decret 179/1995 preveuen, però, la possibilitat que, mitjançant l'aprovació d'una ordenança municipal, es pugui substituir la necessitat d'obtenció de la llicència per una comunicació prèvia a l'administració de les obres, activitats o ocupacions que es vulguin dur a terme.

Amb aquest recolzament legal, per exemple, tots aquells actes puntuals de manteniment de les edificacions i finques, desenvolupament d'activitats, usos del domini públic, ... etc. poden sotmetre's a un procediment administratiu més àgil, ràpid, eficaç i eficient que reflexi una optimització de recursos i un millor servei al ciutadà.

Essencialment, el que pretén aquesta ordenança és prestar un servei al ciutadà. Ara bé, aquest procediment provoca un trasllat de responsabilitats que ja no es concentren en l'administració com a tramitadora de llicències, sinó en el ciutadà, qui assumirà la responsabilitat de complir allò que comuniqui a l'ajuntament.

Així, la tutela administrativa, dins del règim de comunicació prèvia, no quedarà mermada ja que aquesta ordenança regularà un ferm control a posteriori.

Per tal de donar resposta a aquests tipus d'actes realitzats pels particulars i sotmesos a fiscalització administrativa, és convenient establir un règim de comunicació prèvia, i per tant, exempta de tot el tràmit de llicència, que es regula mitjançant la present Ordenança.

Article 1: Objecte, àmbit d'aplicació i interpretació.

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació del contingut, procediment, efectes i procés d'inspecció de:

- a) Les obres, instal·lacions i treballs respecte dels quals es substitueix la necessitat d'obtenció de llicència pel règim de comunicació prèvia.
- b) L'execució de guals i contragualls respecte dels quals es substitueix la necessitat d'obtenció de llicència pel règim de comunicació prèvia. L'execució de guals provisionals per obres.
- c) Execució d'escomeses de clavegueram, d'aigües pluvials o sanitàries, gas, electricitat i telefonia d'ús particular respecte dels quals es substitueix la necessitat d'obtenció de llicència pel règim de comunicació prèvia.

- d) Activitats innòcues segons la normativa sectorial d'aplicació respecte dels quals es substitueix la necessitat d'obtenció de llicència pel règim de comunicació prèvia.
- e) Activitats classificades que segons la normativa sectorial d'aplicació puguin tramitar-se pel règim de comunicació prèvia.
- f) Concessió de drets d'ús de nínxols i instal·lació de làpides respecte dels quals es substitueix la necessitat d'obtenció de llicència pel règim de comunicació prèvia.
- g) Altres que es puguin preveure per acord exprés del Ple, sempre que segueixin el procediment previst en aquesta ordenança.

Article 2: Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el terme municipal de Mont-roig del Camp.

Article 3: interpretació.

3.1. Les normes d'aquesta ordenança s'interpretaran segons els principis d'eficàcia, eficiència, economia procedimental i celeritat administrativa, sempre d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable, amb la normativa de procediment administratiu comú, amb les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal, amb la resta d'instruments de planejament i gestió i amb el conjunt d'ordenances i reglaments aplicables i vigents en cada moment en el terme municipal.

3.2. El procediment que regula aquesta ordenança s'entén salvat el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer.

3.3 En qualsevol dels casos regulats per aquesta ordenança, prima el principi de legalitat per sobre del règim de comunicació.

Article 4: Obres i treballs subjectes al règim de comunicació prèvia

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a les normatives específiques d'aplicació:

4.1. En edificacions:

4.1.1. Substitucions d'escomeses existents d'aigua, gas, electricitat i desguassos d'aigües pluvials o sanitàries, d'ús particular i no comunitari.

4.1.2. Reparació puntual de goteres sota coberta i de desguassos en els altres elements interiors de les edificacions.

4.1.3. Execució de cales en interiors per a canonades d'aigua, gas, electricitat i similars, sempre i quan no afectin a parets mestres.

4.1.4. Substitució de paviments, alicatats, enrajolats, safareigs i assimilables.

4.1.5. Treballs consistents en arrebossar, enguixar, enrajolar, aplacar, pintar i aïllar tèrmicament o acústicament o contra humitats parets existents.

4.1.6. Col·locació o enretirada de falsos sostres, fixos o desmuntables.

4.1.7. Treballs de reforma en cuines i banys.

4.1.8. Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.

4.1.9. Col·locació, en interiors, de persianes, baranes i reixes, sense crear perfils sortints.

4.1.10. Substitució, en interiors, de portes, persianes i finestres, sense modificar les mesures existents.

4.1.11. Substitució, en interiors, de baranes i reixes, sense modificar les mesures existents ni crear perfils sortints.

4.1.12 Totes aquelles obres, el pressupost de les quals no superi els 3.000 € que no requereixin documentació tècnica, no suposin un increment de volumetria ni afectin a elements estructurals

4.1.13 La tala de fins a 5 arbres en zona urbana i de fins a 10 arbres en zona rústica, menys aquells casos on estigui expressament prohibida, limitada o subjecta a altra autorització expressa.

4.2. En terrenys:

4.2.1. Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin destrucció de jardins, d'acord amb el planejament existent, ni tala d'arbres, menys en els casos previstos en el punt 4.1.13.

4.2.2. Reparació de tanques, sempre que no impliqui modificació de mesures o de les característiques existents, d'acord amb el planejament vigent.

4.3. Pintura i revestiment de façanes existents en edificis que no necessiten bastida o que aquesta sigui d'una altura inferior a PB+1PP o menys de 6,00m. (caldrà tenir en compte que a la clau 1 el tractament de façana: A base de pedra natural, arrebossats o "estucs" blancs o de la gama dels terrosos i ocres.)

4.4. Col·locació de portes, finestres i persianes en obertures existents exteriors (caldrà tenir en compte que a la clau 1 no s'admet la fusteria de PVC. Pel que fa als altres materials de fusteria, seran amb colors imitant la mateixa fusta.)

4.5. Col·locació de portes, finestres i persianes en obertures interiors.

4.6. Col·locació de reixes i baranes. (caldrà tenir en compte que a la clau 1, les baranes de balcons: seran amb brèndoles i passamà de ferro massís)

4.7. Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions de subministraments i desguassos i claveguerons (llevat d'INDÚSTRIES), sempre que no afectin a la via pública

4.8. Obres de col·locació o canvi d'enrajolats i paviments, canvi d'aparells sanitaris i cuines en l'interior dels habitatges o locals sense afectar l'estructura de l'edifici ni modificar la distribució interior existent

4.9. Murs de contenció que no superin 1,50m d'alçada.

4.10. Instal·lació d'aparells d'aire condicionat o altres aparells similars, dels quals en cap cas es visualitzarà cap tipus d'instal·lació des de la via pública.

4.11. No podrà tramitar-se cap llicència mitjançant la comunicació prèvia quan sigui sol·licitada per a edificacions o construccions fora d'ordenació o en volum disconforme o en zones rústiques o no urbanitzables.

4.12. L'ajuntament podrà subscriure acords de col·laboració amb empreses subministradores per a que aquestes puguin subjectar-se al règim de comunicació, amb el corresponent compliment de les condicions tècniques, econòmiques i jurídiques que s'incorporin en aquets documents de col·laboració.

Article 5: Guals, contraguals, guals provisionals per obres i zones de càrrega i descàrrega

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a les normatives específiques d'aplicació:

5.1. Guals i contraguals.

5.2. Guals provisionals per obres.

Les zones de càrrega i descàrrega, espais reservats per a minusvàlids i altres reserves d'estacionament seran senyalitzades d'ofici per l'ajuntament, tenint en compte les necessitats de comerços i activitats i l'interès general.

Article 6: Activitats classificades

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia totes aquelles activitats classificades respecte les quals la legislació sectorial aplicable permet el seu tràmit per mitjà del règim de comunicació, formulades amb el contingut i acompanyades de la documentació que s'estableixi en aquesta ordenança o en la legislació sectorial aplicable, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a les normatives específiques d'aplicació.

La comunicació prèvia a l'inici de l'activitat s'ha de formalitzar un cop finalitzades les obres i instal·lacions necessàries, emparades per la corresponent llicència urbanística o, en el seu cas, per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència.

La comunicació prèvia no faculta per exercir activitats en contra del planejament general o en contra dels ordenaments sectorials que siguin d'aplicació, o que comporti que el titular de l'activitat o tercers, assumeixin les facultats relatives al domini públic o al servei públic.

Les modificacions que s'introdueixin en l'activitat i els canvis de titularitat resten sotmeses al règim de comunicació regulat en aquesta ordenança.

Article 7: Activitats innòcues

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a les normatives específiques d'aplicació.

La comunicació prèvia a l'inici de l'activitat s'ha de formalitzar un cop finalitzades les obres i instal·lacions necessàries, emparades per la corresponent llicència urbanística o, en el seu cas, per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència.

La comunicació prèvia no faculta per exercir activitats en contra del planejament general o en contra dels ordenaments sectorials que siguin d'aplicació, o que comporti que el titular de l'activitat o tercers, assumeixin les facultats relatives al domini públic o al servei públic.

Les modificacions que s'introdueixin en l'activitat i els canvis de titularitat resten sotmeses al règim de comunicació regulat en aquesta ordenança.

Article 8: Drets d'ús de nínxols i instal·lació de làpides

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin a les normatives específiques d'aplicació:

8.1. Drets d'ús de nínxols.

8.2. Instal·lació de làpides.

Article 9: Ocupació de la via pública.

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin a les normatives específiques d'aplicació:

9.1 Ocupació de la via pública amb taules i cadires i elements complementaris (parasols, jardineres, separadors, cartells enunciadors relacionats amb les activitats i serveis prestats).

9.2 Ocupació de la via pública amb expositors.

9.3 Ocupació de la via pública amb material d'obra.

Article 10: Procediment i efectes

10.1. Les comunicacions prèvies per a la realització de les obres o actuacions descrites en l'article 4 s'hauran de formalitzar en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i signades per la persona que promogui les obres o treballs o el seu legal representant, es presentaran a qualsevol de les Oficines d'Atenció Ciutadana, sense perjudici dels altres mitjans de recepció previstos a la legislació de procediment administratiu comú.

10.2. La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

10.2.1. En tots els casos:

a) Imprès normalitzat de comunicació prèvia segons els annexos d'aquesta ordenança.

10.2.2. A més, en els casos que s'indiquen:

a) Supòsit 4.1.1: Croquis de l'estat actual dels elements on es pretenen realitzar les obres o treballs.

b) Supòsits 4.1.1., 4.1.3 i 4.1.7: croquis de l'estat proposat amb la realització de les obres o treballs, sempre que es pretengui variar la disposició original.

c) Supòsit 4.1.7: en el cas d'instal·lació o substitució de peces sanitàries que suposin un augment de càrrega estructural a l'element de l'edificació objecte d'intervenció, full d'assumpció per part de tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent.

10.3. Les comunicacions prèvies per a la realització de guals i contraguals descrites en l'article 5 s'hauran de formalitzar en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i signades per la persona que promogui l'actuació o el seu legal representant, es presentarà a qualsevol de les Oficines d'Atenció Ciutadana, sense perjudici dels altres mitjans de recepció previstos a la legislació de procediment administratiu comú.

Un cop realitzada la comunicació prèvia, la Corporació executarà els treballs i senyalització del gual i del contragual d'acord amb les determinacions establertes en el POUM.

Executats els treballs, l'Ajuntament liquidarà les taxes i/o els preus públics que corresponguin segons les dimensions i ubicació del gual i del contragual.

Si per qüestions d'interès públic no pogués concedir-se el gual sol·licitat, la Corporació denegarà de forma expressa la llicència de gual i del contragual, sense dret a cap tipus d'indemnització.

No s'entendran concedides llicències de gual i contragual pel règim de comunicació prèvia si aquestes estan vinculades a un pàrquing sotmès a llicència d'activitat i aquest no disposa d'aquesta última.

Els canvis de titularitats de guals i contraguals queden subjectes, igualment, al règim de comunicació regulat en aquesta ordenança.

Els canvis de titularitat de guals provisionals d'obres queden subjectes al règim de transmissió de llicències previst per a cada llicència d'obres a la que es vinculi el gual.

Els guals provisionals per obres es concediran conjuntament amb la llicència d'obres.

L'execució de qualsevol tipus d'obra major requerirà la senyalització d'un gual provisional d'obres. L'autorització d'aquest es realitzarà de forma automàtica en l'acte administratiu de concessió de la llicència d'obres majors.

En la llicència d'obres majors, l'Ajuntament liquidarà les taxes que corresponguin.

El gual provisional d'obres quedarà sense efectes en el moment en que es concedeixi la llicència de primera ocupació.

10.4 Les comunicacions prèvies per a la realització de les connexions a la xarxa de clavegueram i a la xarxa de subministrament d'aigua potable descrites en l'article 4 s'hauran de formalitzar en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i signades per la persona que promogui les obres o treballs o el seu legal representant, es presentaran a qualsevol de les Oficines d'Atenció Ciutadana, sense perjudici dels altres mitjans de recepció previstos a la legislació de procediment administratiu comú.

Un cop realitzada la comunicació prèvia, la Corporació executarà els treballs d'acord amb les determinacions establertes en el POUM i la normativa d'aplicació.

Executats els treballs, l'Ajuntament liquidarà les taxes i/o els preus públics que corresponguin.

Si per qüestions d'interès públic o per mancances d'urbanització no poguessin executar-se els treballs, la Corporació denegarà de forma expressa la llicència de connexió, sense dret a cap tipus d'indemnització, i es requerirà a l'interessat per a que presenti els documents precisos per a dur a terme les connexions.

10.5 Les comunicacions prèvies per a la realització de les activitats classificades descrites en l'article 6 s'hauran de formalitzar en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i signades per la persona que promogui les obres o treballs o el seu legal representant, es presentaran a qualsevol de les Oficines d'Atenció Ciutadana, sense perjudici dels altres mitjans de recepció previstos a la legislació de procediment administratiu comú.

La comunicació prèvia per a activitats classificades, en tot cas, ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) La descripció de l'activitat mitjançant una memòria ambiental i un projecte tècnic o d'altra documentació tècnica.

b) La certificació lliurada per persona tècnica competent que, en el seu cas, serà el director o directora de l'execució del projecte, que acrediti que l'activitat i llurs instal·lacions s'ajusten a la memòria ambiental i que s'han verificat les emissions amb un resultat favorable.

c) La certificació lliurada per una entitat ambiental de control que acreditarà que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries per verificar els nivells d'emissió amb especificació dels resultats obtinguts.

Aquesta certificació ha d'acreditar que es compleixen els requeriments, emissions i condicions tècniques determinades per la normativa ambiental. Si aquesta certificació no és favorable no es pot presentar la comunicació ni obrir la instal·lació.

En el supòsit que es detecti que la posada en funcionament de l'activitat pugui comportar una afecció ambiental o a les persones, l'entitat ambiental de control ha de comunicar a l'administració competent aquesta afectació a l'efecte que s'adoptin les mesures cautelars que calguin i la interrupció de la posada en funcionament de l'activitat.

Un cop efectuada la comunicació prèvia, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota la responsabilitat dels seus titulars i de les persones tècniques que hagin lliurat les certificacions, mesuraments, anàlisis i comprovacions als quals es refereixen els apartats anteriors, i sens perjudici de les autoritzacions, llicències, permisos o concessions de caràcter sectorial als quals l'activitat pugui estar sotmesa per altres ordenaments diferents de l'ambiental.

10.6 Les comunicacions prèvies per a la realització de les activitats no classificades o innòcues descrites en l'article 7 s'hauran de formalitzar en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i signades per la persona que promogui les obres o treballs o el seu legal representant, es presentaran a qualsevol de les Oficines d'Atenció Ciutadana, sense perjudici dels altres mitjans de recepció previstos a la legislació de procediment administratiu comú.

La comunicació prèvia, en tot cas, ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) La descripció de l'activitat mitjançant una memòria i un projecte tècnic o d'altra documentació tècnica.

b) La certificació lliurada per persona tècnica competent que, en el seu cas, serà el director o directora de l'execució del projecte, que acrediti que l'activitat i llurs instal·lacions s'ajusten a la memòria presentada.

Un cop efectuada la comunicació prèvia, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota la responsabilitat dels seus titulars i de les persones tècniques que hagin lliurat les certificacions als quals es refereixen els apartats anteriors, i sens perjudici de les autoritzacions, llicències, permisos o concessions de caràcter sectorial als quals l'activitat pugui estar sotmesa per altres ordenaments.

10.7 Les comunicacions prèvies per a l'obtenció de drets d'ús de nínxols i per a la instal·lació de làpides descrites en l'article 8 s'hauran de formalitzar en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i signades per la persona que promogui les obres o treballs o el seu legal representant, es presentaran a qualsevol de les Oficines d'Atenció Ciutadana, sense perjudici dels altres mitjans de recepció previstos a la legislació de procediment administratiu comú.

Els drets d'ús d'un nínxol només podran ser objecte de canvi de titularitat, que seguirà el mateix procediment abans esmentat, en els següents casos:

- a) "inter vivos":
- A favor de parents del titular fins al quart grau de consanguinitat i fins al segon, d'afinitat.
 - A favor de cònjuge o persona que acrediti llaços afectius.

- b) Per títol d'herència o llegat i per successió intestada. Éssent unipersonal la titularitat d'una sepultura, els hereus hauran de posar-se d'acord per a designar entre ells la persona a qui correspongui expedir el nou títol de concessió funerària. En el cas de no acreditar-se aquesta circumstància, l'Ajuntament recuperarà la titularitat del dret d'ús.

En aquests casos, el canvi de titularitat del dret d'ús subjecte al règim de comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Per a l'apartat a) documents que acreditin fefaentment el parentiu de consanguinitat o el d'afinitat, la condició de cònjuge o persona amb llaços afectius.
- Per a l'apartat b) acceptació d'herència o document acreditatiu de la successió intestada.

10.8 Les comunicacions prèvies per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires i elements complementaris (parasols, jardineres, separadors, cartells enunciadors relacionats amb les activitats i serveis prestats) i amb expositors descrites en l'article 9 s'hauran de formalitzar en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i signades per la persona que promogui les obres o treballs o el seu legal representant, es presentaran a qualsevol de les Oficines d'Atenció Ciutadana, sense perjudici dels altres mitjans de recepció previstos a la legislació de procediment administratiu comú.

Per a les ocupacions de la via pública amb taules i cadires i elements complementaris i expositors:

No podrà tramitar-se el règim de comunicació en aquests casos mentre l'activitat principal de la qual es deriva la ocupació de la via pública no ostenti la llicència municipal corresponent, o s'hagi dut a terme el règim de comunicació preceptiu que la substitueixi.

Les zones i la superfície a ocupar en cada cas, la forma d'ocupació, els tipus de materials, colors i les condicions, en general, de la ocupació, es fixaran per acord de la Junta de Govern Local.

Els canvis de titularitat d'aquestes ocupacions es realitzaran, només, de forma simultània amb el canvi de titularitat de l'activitat principal.

Per a les ocupacions de la via pública amb material d'obra:

Resta prohibida la ocupació de la via pública amb material d'obra per a aquelles obres subjectes al règim de comunicació prèvia.

L'execució de qualsevol tipus d'obra subjecta a llicència, major o menor, comporta la ocupació de la via pública. L'autorització d'aquesta es realitzarà de forma automàtica en l'acte administratiu de concessió de la llicència d'obres majors.

Els canvis de titularitat de les ocupacions de la via pública amb material d'obra queden subjectes al règim de transmissió de llicències previst per a cada llicència d'obres a la que es vinculi la ocupació.

En la llicència d'obres, l'Ajuntament liquidarà les taxes que corresponguin.

L'autorització per a les ocupacions de la via pública amb material d'obra quedarà sense efectes en el moment en que es concedeixi la llicència de primera ocupació.

10.9 Qualsevol ocupació de la via pública és anual, renovant-se automàticament amb el pagament de les taxes corresponents, a precari i sense dret a indemnització per a aquells casos en que s'hagi de revocar per qüestions d'interès públic.

10.10 Per acord de la Junta de Govern Local es concretaran els procediments interns necessaris per a que tots els procediments regulats en aquesta ordenança siguin operatius.

Article 11. Formes de presentació

11.1. En el cas de presentació personal a qualsevol de les Oficines d'Atenció Ciutadana, l'Ajuntament comprovarà que l'obra, treball o activitat comunicada estigui inclosa dins els supòsits previstos en aquesta ordenança.

11.2. En el supòsit de presentació no personal, i per qualsevol dels mitjans previstos en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú, l'Ajuntament comprovarà el compliment dels requisits esmentats en l'apartat anterior.

11.3. En el cas de no ajustar-se la comunicació presentada a qualsevol dels supòsits previstos en aquesta ordenança, es tramitarà com a sol·licitud de llicència municipal.

Article 12. Inici de les obres, treballs o activitats.

12.1. L'Ajuntament, un cop registrada la sol·licitud, es donarà per assabentat.

12.2. Les obres, treballs o activitats subjectes al règim de comunicació prèvia es podran iniciar a partir del moment en què la sol·licitud hagi estat formulada.

12.3. Les comunicacions per a l'execució de les obres descrites a l'article 4, un cop l'Ajuntament s'hagi donat per assabentat, tenen una vigència de sis mesos. Transcorregut aquest termini, i en cas de no haver-se iniciat o executat totalment les obres o treballs, caldrà efectuar una nova comunicació.

Article 13: Activitat inspectora

La comunicació prèvia no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística, el planejament vigent o legislació sectorial, estatal, autonòmica o local que sigui d'aplicació, ni podrà substituir a la llicència quan aquesta sigui preceptiva.

13.1. L'Administració municipal inspeccionarà si les obres, treballs realitzats o activitats desenvolupades s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació, del qual l'Ajuntament s'hagi donat per assabentat.

13.2. En cas que les obres, treballs o activitats que es realitzin no s'adeqüin als comunicats i dels quals l'Administració s'hagi donat per assabentada, es reflectiran, en informe emès o acta aixecada a l'efecte, els incompliments que s'haguessin observat per part dels serveis municipals.

13.3. Si es produís el supòsit indicat en l'apartat anterior, l'Administració iniciarà els tràmits de disciplina urbanística i sancionadors que corresponguin i adoptarà totes aquelles mesures que siguin procedents per tal de protegir l'ordenament jurídic que sigui d'aplicació per a cada un dels supòsits de règim de comunicació regulats en aquesta ordenança.

Article 14: Règim sancionador

Constitueixen infraccions d'aquesta ordenança els fets següents:

- a) La realització d'alguna obra, treball, activitat, ús o ocupació de les enumerades en aquesta ordenança sense la prèvia diligència d'assabentat per part de l'Ajuntament.
- b) La continuació de les obres, treballs, usos o ocupacions dels quals l'Administració s'hagi donat per assabentat després d'haver conclòs el seu termini d'execució.
- c) L'execució d'obres, treballs, activitats, usos o ocupacions diferents o realitzades de forma diferent a la manifestada en la comunicació de la qual l'Ajuntament s'hagi donat per assabentat.
- d) La transmissió del règim de comunicació sense seguir el procediment que per a aquests efectes regula la present ordenança.
- e) L'incompliment de les condicions que s'estableixin en la diligència d'assabentat per part de l'Ajuntament.
- f) L'obstaculització de la funció inspectora per part dels agents de l'autoritat.
- g) La modificació d'obres, treballs, activitats, usos o ocupacions sense subjectar-se de nou al règim de comunicació establert en aquesta ordenança.
- h) L'ús del règim de comunicació de forma fraudulenta per a realitzar obres, treballs, activitats, usos o ocupacions subjectes a llicència municipal.
- i) L'ús del règim de comunicació de forma fraudulenta per a realitzar obres il·legalitzables o activitats no permeses.
- j) No justificar la gestió dels residus d'acord amb les especificacions establertes en l'assabentat o llei sectorial d'aplicació.

Article 15: Sancions

Les infraccions previstes en els apartats b), d) i j) de l'article 13 es qualificaran de caràcter lleu i seran sancionades amb una multa de fins a 750 €.

Les infraccions previstes en els apartats c), e) i g) de l'article 13 es qualificaran de caràcter greu i seran sancionades amb una multa de fins a 1.500 €.

Les infraccions previstes en els apartats a), f), h) i i) de l'article 13 es qualificaran de caràcter molt greu i seran sancionades amb una multa de 3.000 €.

Les infraccions s'aplicaran sens perjudici de les mesures cautelars, revocacions, ordres d'execució o altres mesures que pugui preveure la legislació sectorial que sigui d'aplicació, que es dictin arrel de l'incompliment per part del sol·licitant de qualsevol dels aspectes de la tramitació del règim de comunicació.

Disposició adicional primera.

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp haurà de disposar, en un termini de 1 any a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, d'una pàgina web que permeti als ciutadans realitzar els tràmits del règim de comunicació previstos en aquesta ordenança a través de la pàgina web municipal.

Disposició derogatòria.

Queden derogats tots aquells preceptes inclosos en la normativa municipal que s'oposin als establerts en aquesta Ordenança.