

ODENANÇA COMPLEMENTARIA DE TANCAMENTS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'objectiu de L'Ajuntament de Mont-roig del Camp estableix en la present ordenança complementar l'article 12 de tancaments de l'actual ordenança de l'edificació de tancaments inclosa dins al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Aquesta determinació es formula per tal d'obligar a tancar tots els solars a excepció del sòl no urbanitzable, regular els tancaments provisionals d'obra, i les tanques en edificació entre mitgeres i alineades a vial.

ORDENANÇA COMPLEMENTARIA DE TANCAMENTS

Secció I. Definició

Article 1

Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües o la separació entre aquestes i els vials.

A excepció del sòl no urbanitzable serà obligatori tancar tots els solars amb la seva pròpia tanca quan no es vulgui donar tractament i manteniment de zona verda.

Qualsevulla tanca que s'executi, haurà de tenir la condició d'acabat en totes les parts que quedin vistes, tant des de la parcel·la com des del veí.

Secció II. Tipus de tancaments

Article 2

1. Sòl urbà o urbanitzable.

Definitives

En les zones d'edificació entre mitgeres amb alineació a vial (clau 1 i 2) les tanques seran de 2,00 m i de fàbrica vista o amb acabat de façana.

Quan no s'especifiqui el contrari, les tanques a carrer i entre parcel·les veïnes tindran una altura màxima de 2,00 metres respecte la paral·lela de la rasant de la voravia en el primer cas, i respecte el terreny definitiu en el segon, i es podran construir amb material opac fins a una cota màxima de 1,60 metres per damunt de la vorera o del terreny natural (excepció feta dels armaris de companyies de subministrament que podran arribar als 2 m) i amb reixes, teles metàl·liques o vegetació arbustiva la resta.

En qualsevol cas, les tanques tindran una altura mínima amb element massís de 0,9 m i en els casos que es presenti un desnivell superior a 6,00 m entre les parts que delimita la tanca, aquesta serà de 1,1 m per tal de garantir la protecció de les persones, l'altura d'1,1 m serà obligatòria aplicada a la cota del terreny situat a la part superior.

Quan la tanca separi terrenys de diferent nivell, l'altura màxima de la tanca haurà de disminuir-se fins al 50 % del desnivell en el terreny més elevat.

Com a mesura de seguretat davant del risc d'ofegament, quan dins l'espai no edificat existeixi una piscina caldrà que existeixi una tanca d'una altura mínima de 1,20 m.

En cap cas s'admetran marquesines o portals d'entrada a les tanques que confronten amb el carrer.

Les tanques que donen a vial de les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme seguiran els criteris geomètrics i materials propis (segons detalls adjunts). Pel que fa a la tanca de separació entre veïns caldrà mantenir l'altura de la tanca de façana a carrer a la tanca mitgera, fins a 3 m de separació del carrer. En el cas específic de Bonmont, no s'autoritza el tancat en els llinars amb el Camp de Golf i sí únicament separacions amb elements vegetals discontinus d'altura màxima 1 m.

Provisionals

Els tancaments de les obres es realitzaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de panells prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada. S'autoritzarà la col·locació de tanca de mòduls transparents, quan aquesta hagi de ser retirada un cop acabats els treballs a la planta baixa.

Les tanques metàl·liques de 200 x 100 cm només s'admeten per a proteccions provisionals en operacions de càrrega i descàrrega, desviacions momentànies de trànsit o similars.

Les tanques d'obra que estiguin ocupant via pública tindran abalisament lluminós i elements complementaris reflectants en tot el seu perímetre, segons l'apartat 3.2 de l'article 3 de l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic, que regula els elements de protecció i senyalització de les obres en via pública.

2. Sòl no urbanitzable.

S'admeten únicament els tancaments de les finques que donen al vial o camí amb murs de pedra seca del lloc i d'una altura màxima de 1,50 m i mínima de 0,80m, podent arribar amb reixes, i/o metàl·liques fins a 2,20 m.

Quan la tanca estigui dins la zona d'afectació de servitud de protecció de domini públic, caldrà sol·licitar autorització a l'organisme competent.

En el cas que no doni a vial ni camí no es obligat el basament de pedra seca, ni de cap element massís, com tampoc ho serà quan doni a camí si la situació de la finca es troba a l'àmbit comprès entre els termes municipals de Cambrils i Montbrió, la T-310 i la T-323 i la seva perllongació virtual fins la platja.

S'admeten les tanques amb arbres que fan el paper de tallavents, com ara rengleres de xiprers sense limitar la seva altura.

En aquell sòl no urbanitzable de valor natural o valor paisatgístic i ecològic, qualsevulla actuació que requereixi el tancament de la finca caldrà fer-se amb tanques que permetin la permeabilitat per al pas de la fauna de la zona.

La distància de les tanques fins l'eix d'un camí rural serà de 3 m, i la dels arbres un mínim de 5 m. Pel que fa als camins veïnals les tanques es situaran a una distància mínima de 2,50 m de l'eix del camí, i els arbres a 4 m de l'esmentat eix.

Article 3

S'adjunten detall de les tanques específiques.

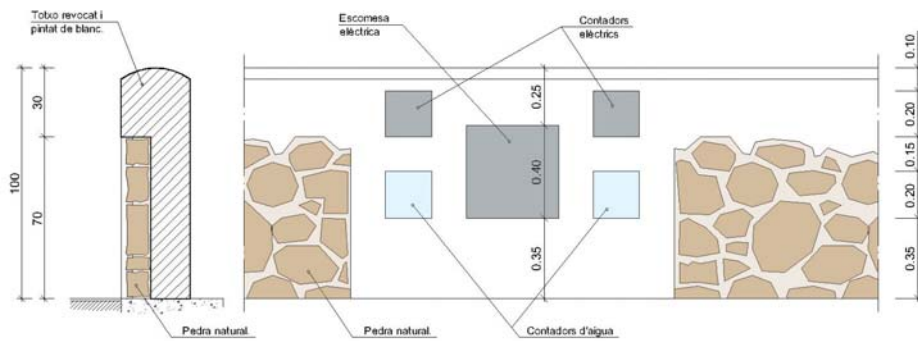
URBANITZACIÓ :

CAP DE TERME

FOTOGRAFIA :

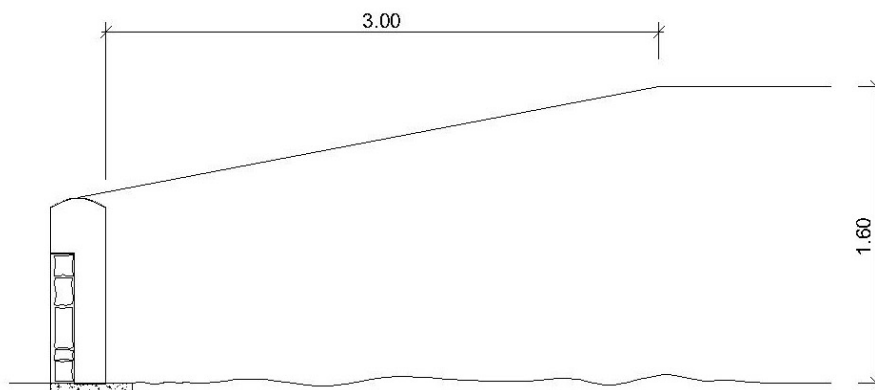


DETALL CONSTRUCTIU :



ALÇAT TANCA CARRER

ALÇAT TANCA DE SEPARACIÓ PARCEL·LES VEÏNES



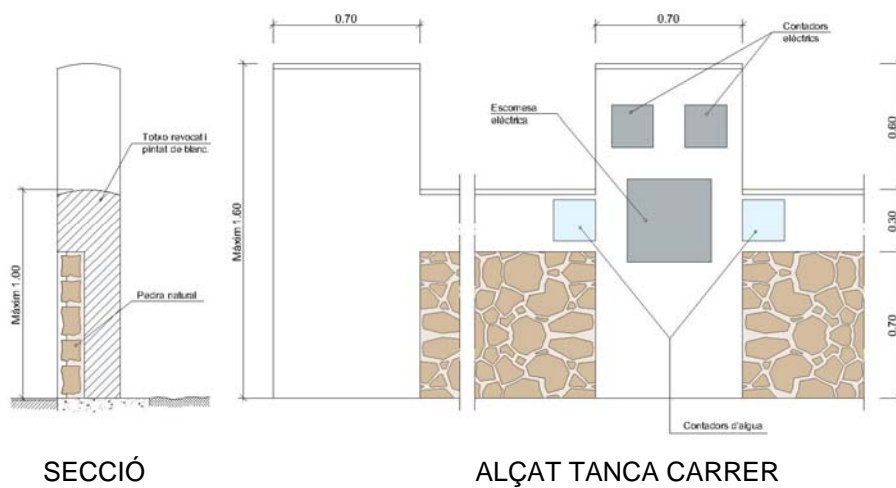
URBANITZACIÓ :

PINO ALTO

FOTOGRAFIA :



DETALL CONSTRUCTIU :



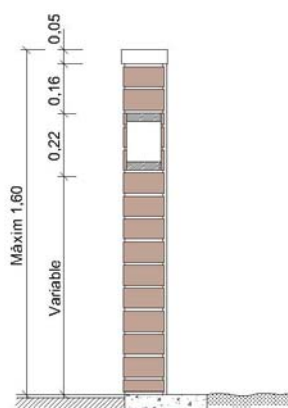
URBANITZACIÓ :

MASOS D'EN BLADER

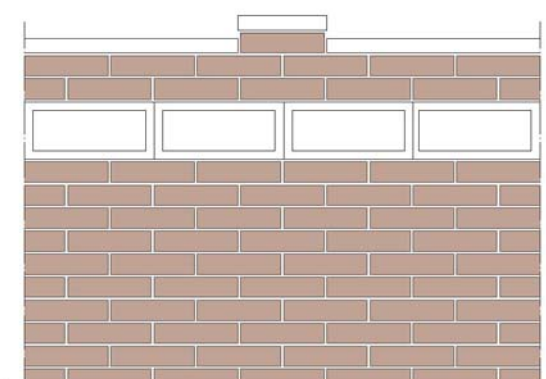
FOTOGRAFIA :



DETALL CONSTRUCTIU :



SECCIÓ



ALÇAT TANCA CARRER

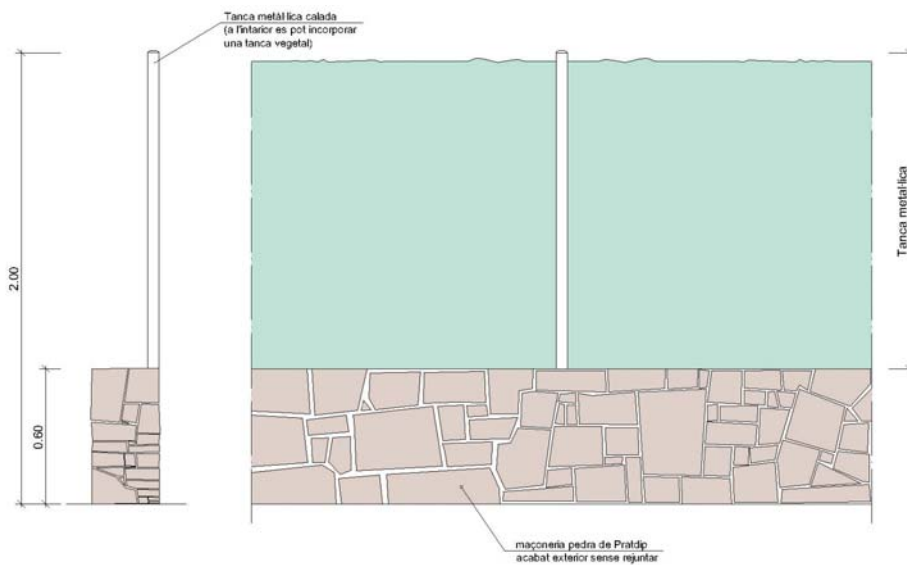
URBANITZACIÓ :

BONMONT TERRES NOVES

FOTOGRAFIA :



DETALL CONSTRUCTIU :



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER