

Per la present us trasllado l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la seva sessió extraordinària de data 6 d'octubre de 2010, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

2010/2241. Aprovació provisional, s' s'escau, de la Modificació puntual núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable.

Identificació de l'expedient: Modificació puntual núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable

Expedient núm.: 2010 004 PG  
Tràmit: Aprovació provisional

#### Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. Aquesta modificació puntual del POUM de Mont-roig del Camp té per objecte :
  - a. Fixar un valor de superfície de sostre de les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rustica, per sota del qual, les llicències d'obres es puguin atorgar sense que el titular de l'explotació hagi d'acreditar que és agricultor professional.
  - b. Modificar la superfície de 20m<sup>2</sup> que figura en el punt 2 de l'article 198 de la normativa del POUM, relativa a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rustica.
  - c. Definir el nombre màxim de plantes i detallar el procediment de comprovació de l'altura màxima permesa aplicable a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rustica.
3. Aquesta Modificació puntual es justifica en base als aspectes següents:
  - d. Intenta adaptar la Normativa del POUM a la realitat social existent, reconeixent que una important part de conreus existents correspon a petites o mitjanes explotacions, els titulars de les quals no són pagesos professionals.

- e. Agilitza la tramitació de llicències d'obres en sòl no urbanitzable.
4. El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 12 de maig de 2010, va aprovar inicialment aquesta modificació puntual.
  5. Posteriorment es va sotmetre aquest expedient a informació pública amb anuncis al diari el Punt de data 29 de maig de 2010, al Butlletí oficial de la província núm. 127, de data 3 de juny de 2010, i al Diari oficial de la Generalitat núm. 5642, de data 3 de juny de 2010. També se'n va fer publicitat al taulell d'edictes de la corporació i a través del web municipal [www.mont-roig.cat](http://www.mont-roig.cat).
  6. Durant el termini d'informació pública no es van rebre al·legacions. Tots els informes d'organismes oficials rebuts tenen caràcter favorable, tot alguns d'ells fan recomanacions que han estat incorporats al document objecte d'aprovació provisional.
  7. L'arquitecte municipal ha informat favorablement d'aprovació provisional de la modificació puntual núm. 7 del POUM un cop incorporades les esmenes i correccions.
  8. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 30 de setembre de 2010.

#### Fonaments de dret

1. Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades pels articles 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU). Aquest article està desplegat pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
2. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada per l'article 85 del TRLU.
3. D'acord amb allò previst a l'article 98 del TRLU, en afectar la modificació puntual els espais lliures i zones verdes considerades pel planejament com sistemes urbanístics generals o locals, la modificació ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.
4. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

El Ple de l'Ajuntament, amb 10 vots a favor (grups municipals: UPM-PSC-PM; ERC; ADMC; PP I CIU) i 2 abstencions (grup municipal: VX+) acorda:

1. Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable.

2. Trametre la modificació puntual núm. 7 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, d'acord amb el que preveu l'art. 80.a) del TRLU per a la seva aprovació definitiva.
3. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del TRLU.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



Enric Ollé Bidó  
El Secretari General

6 d'octubre de 2010