

Per la present us trasllado l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 16 de juny de 2010, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

Assumptes urgents

Per via d'urgència, fora de l'ordre del dia, es proposa l'adopció del següent acord, prèviament apreciada la urgència per unanimitat dels membres assistents:

Identificació de l'expedient:	Estatuts de l'Entitat urbanística de conservació Club Bonmont Catalunya
Expedient núm.:	2010 007 PG
Tràmit:	Aprovació inicial

Fets

1. El dia 12 de març de 2008 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament els Estatuts de l'Entitat urbanística de conservació Club Bonmont Catalunya. En data 17 de desembre de 2008 es va acordar la publicació del Text refós dels estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació del Pla Parcial Club Bonmont Catalunya. Aquests estatuts van ser publicats al BOP núm. 52, de 4 de març de 2009.
2. L'Entitat urbanística col·laboradora de conservació Club Bonmont Catalunya va presentar novament, en data 18 de març de 2010, uns nous estatuts per tal de ser aprovats per aquest Ajuntament.
3. Els nous estatuts presentats donen compliment al seu contingut preceptiu que estableix l'article 203, en relació amb el 197, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Vist l'informe jurídic de data 15 de juny de 2010 el qual indica que caldrà establir un domicili concret per a l'entitat i concretar el polígon d'actuació que és el seu àmbit territorial d'acord amb allò establert pel POUM vigent.

Fonaments de dret

1. L'article 113.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals els estatuts de les juntes de conservació, d'acord amb el que preveu l'article 190.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el

Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU). Els tràmits a que se subjecte aquesta tramitació són:

- Aprovació inicial
 - Informació pública per un termini d'un mes
 - Audiència a les persones interessades, amb citació personal
 - Aprovació definitiva
2. L'article 117 del TRLU regula les entitats urbanístiques col·laboradores, entre les quals les juntes de conservació.
 3. L'article 44.1.g) del TRLU estableix com a deure dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat el de conservar les obres d'urbanització agrupats legalment com a junta de conservació.
 4. L'article 203 del RLU regula els estatuts de les juntes de conservació amb el contingut preceptiu establert per l'article 197 de la mateixa norma.
 5. L'article 47 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp també regula les entitats urbanístiques de conservació. N'estableix la seva obligatorietat i el deure de conservació de les obres d'urbanització i del manteniment dels serveis.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment els estatuts de l'Entitat urbanística de conservació Club Bonmont Catalunya.
2. Condicionar l'aprovació definitiva d'aquests estatuts a la presentació d'un text refós que esmeni les observacions apreciades a l'informe del tècnic d'administració general que figuren al antecedent de fet quart d'aquesta resolució.
3. sotmetre aquest acord a tràmit d'informació pública i d'audiència de tots els interessats.
4. Notificar aquest acord a l'Entitat urbanística de conservació Club Bonmont Catalunya.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



Octavi Anguera Ortiga
Secretari per delegació

30 de juny de 2010