

Per la present us trasllado l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 15 de setembre de 2010, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

Serveis territorials: Planejament, gestió, medi natural i sostenibilitat

2010/2080. Aprovació, si escau, de la modificació del sistema d'actuació urbanística del Pla de millora urbana PMU 13 "Platja Cristall".

Identificació de l'expedient:	Modificació del sistema d'actuació urbanística del Pla de millora urbana PMU 13 "Platja Cristall"
Expedient núm.:	2010 018 PG-MP
Tràmit:	Aprovació inicial

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. El POUM va crear, a l'àmbit de l'anterior Pla Parcial "Playa Cristal" –sector 68 de l'anterior Pla general d'ordenació urbanística- el Pla de millora urbana PMU 13 "Platja Cristall".
3. El POUM crea aquest PMU, sens perjudici de la seva consideració com a sòl urbà consolidat, d'acord amb l'article 68.1.d) del Decret legislatiu 1/2005 (actualment article 70.1.b del Decret legislatiu 1/2010), a fi de deixar la urbanització en bones condicions.
4. L'àmbit del PMU és el sector de sòl urbà consolidat que es correspon a l'àmbit de l'anterior Pla Parcial "Playa Cristal" situat al nucli de Miami Platja, entre el ferrocarril i el límit del domini públic marítimo-terrestre, aproximadament entre el Sector dels Olivers i la platja.
5. El POUM estableix que el sistema d'actuació urbanística que ha de permetre desenvolupar aquest PMU el definirà el propi Pla de Millora Urbana. Aquesta indefinició provoca que la pròpia redacció del PMU sigui una obligació que no estigui atribuïda ni

als propietaris de les finques – com resultaria en un sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica- ni a l'administració – com seria en el cas de cooperació.

6. La urbanització de Platja Cristall és una urbanització consolidada en la seva major part, amb la majoria de parcel·les construïdes, per la qual cosa l'estructura de propietat no està preparada per impulsar les obligacions que deriven del POUM. D'altra banda, els objectius que estableix el POUM s'han de complir, per la qual cosa convé determinar un sistema d'actuació urbanística que pugui impulsar el propi Ajuntament.
7. Procedeix, en conseqüència, modificar el sistema d'actuació urbanística establert pel POUM, a definir pel Pla de Millora Urbana, i determinar que el sistema d'actuació urbanística del PMU 04 Club Mont-roig sigui el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Fonaments de dret

1. El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), regula en el seu títol IV la gestió urbanística. Concretament l'article 119 regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.
2. El procediment establert per l'article anteriorment esmentat requereix aprovació inicial i aprovació definitiva per l'administració actuant, en aquest cas l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, i informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
3. L'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, desenvolupa l'article 119 del TRLU pel que fa a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.
4. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix que la competència en l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde. Aquesta competència ha estat delegada en la Junta de govern local per resolució d'Alcaldia núm. 3/2007, publicada al BOP núm. 184/2007, de 7 d'agost.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment la modificació del sistema d'actuació urbanística del Pla de Millora Urbana PMU 13 "Platja Cristall" del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp que passa a ser per sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
2. Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes.

3. Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



Enric Ollé Bidó
Secretari General

15 de setembre de 2010

