

Per la present us trasllado l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 15 de setembre de 2010, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

Serveis territorials: Planejament, gestió, medi natural i sostenibilitat

2010/2079. Aprovació, si s'escau, de la modificació del sistema d'actuació urbanística del Polígon d'actuació urbanística PAU 06 "La Ribera".

Identificació de l'expedient:	Modificació del sistema d'actuació urbanística del Polígon d'actuació urbanística PAU 06 "La Ribera"
Expedient núm.:	2010 019 PG-MP
Tràmit:	Aprovació inicial

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. El POUM va crear, a l'àmbit de l'anterior Pla Parcial La Ribera –sector 50 de l'anterior Pla general d'ordenació urbanística- el Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà PAU 06 "La Ribera"
3. El POUM crea aquest PAU amb els objectius de completar la urbanització i materialitzar la cessió pendent dels sistemes.
4. L'àmbit del PAU és el sector de sòl urbà consolidat totalment edificat, situat entre la N-340 i la línia del límit del Domini Públic Marítimo-Terrestre, i entre el Càmping Mont-roig i la urbanització Guardamar. La seva superfície és de 5,05 Ha.
5. El POUM estableix que el sistema d'actuació urbanística que ha de permetre desenvolupar aquest PAU és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Això provoca que la redacció dels instruments de gestió urbanística – projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització- sigui una obligació que atribuïda als propietaris de les finques.

6. La urbanització de la Ribera és una urbanització consolidada totalment edificada, com el propi POUM especifica molt edificada, per la qual cosa l'estructura de propietat no està preparada per impulsar les obligacions que deriven del POUM. D'altra banda, els objectius que estableix el POUM s'han de complir, per la qual cosa convé determinar un sistema d'actuació urbanística que pugui impulsar el propi Ajuntament.
7. Procedeix, en conseqüència, modificar el sistema d'actuació urbanística establert pel POUM, reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica, i determinar que el sistema d'actuació urbanística del PAU 06 La Ribera sigui el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Fonaments de dret

1. El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), regula en el seu títol IV la gestió urbanística. Concretament l'article 119 regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.
2. El procediment establert per l'article anteriorment esmentat requereix aprovació inicial i aprovació definitiva per l'administració actuant, en aquest cas l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, i informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
3. L'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, desenvolupa l'article 119 del TRLU pel que fa a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.
4. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix que la competència en l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde. Aquesta competència ha estat delegada en la Junta de govern local per resolució d'Alcaldia núm. 3/2007, publicada al BOP núm. 184/2007, de 7 d'agost.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment la modificació del sistema d'actuació urbanística del Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà PAU 06 "La Ribera" del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp que passa a ser per sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
2. Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes.

3. Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



Enric Ollé Bidó
Secretari General

15 de setembre de 2010