

Enric Ollé Bidó, Llicenciat en Dret, Secretari General de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de data 12 de maig de 2010 va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

2010/1043 Aprovar inicialment, si s'escau, de la Modificació puntual número 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable.

**Identificació de l'expedient:** Modificació puntual núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable

Expedient núm.: 2010 004 PG  
Tràmit: Aprovació inicial

#### Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. Aquesta modificació puntual del POUM de Mont-roig del Camp té per objecte :
  - 2.1. Fixar un valor de superfície de sostre de les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rustica, per sota del qual, les llicències d'obres es puguin atorgar sense que el titular de l'explotació hagi d'acreditar que és agricultor professional.
  - 2.2. Modificar la superfície de 20m<sup>2</sup> que figura en el punt 2 de l'article 198 de la normativa del POUM, relativa a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rustica.
  - 2.3. Definir el nombre màxim de plantes i detallar el procediment de comprovació de l'altura màxima permesa aplicable a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rustica.
3. Aquesta Modificació puntual es justifica en base als aspectes següents:
  - 3.1. Intenta adaptar la Normativa del POUM a la realitat social existent, reconeixent que una important part de conreus existents correspon a petites o mitjanes explotacions, els titulars de les quals no són pagesos professionals.
  - 3.2. Agilitza la tramitació de llicències d'obres en sòl no urbanitzable.
4. Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 7 de maig de 2010.

#### Fonaments de dret

1. Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades pels articles 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei

d'urbanisme (TRLU). Aquest article està desplegat pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

2. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada per l'article 83 del TRLU. D'aquesta forma la tramitació de la modificació s'ha de subjectar als tràmits següents:

- L'aprovació inicial i l'aprovació provisional per l'Ajuntament.

- Informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

- Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

3. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

**El Ple de l'Ajuntament, amb 7 vots a favor (grups municipals: UPM-PSC-PM; ERC; ADMC i PP) i 4 abstencions (grups municipals: CIU i VX+) acorda:**

1. Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable.
2. Sotmetre aquesta modificació puntual núm. 7 a informació pública.
3. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de la seva competència i atorgar audiència als ajuntaments limítrofs.

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vist-i-plau.



Enric Ollé Bidó  
Secretari General

9 de juny de 2010.



Fran Morancho López  
Alcalde