



Enric Ollé Bidó, Llicenciat en Dret, Secretari General de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 31 de març de 2010 va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

2010/625 Aprovació inicial, si s'escau, de la Modificació puntual núm. 6 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de modificació de les condicions d'ús i altres paràmetres normatius del sistema d'equipaments (clau D).

**Identificació de l'expedient:** Modificació puntual núm. 6 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de modificació de les condicions d'ús i altres paràmetres normatius del sistema d'equipaments (clau D)

Expedient núm.: 2009 090 PG  
Tràmit: Aprovació inicial

#### Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. La sèrie de plànols d'ordenació II.2, a escala 1/2000, inclou l'assignació de les claus urbanístiques assignades a cadascuna de les zones del sòl urbà, així com els àmbits assignats al sistema d'equipaments. El sistema d'equipaments està regulat al Capítol Cinquè del Títol Tercer de la Normativa del POUM, i es desenvolupa en els articles 151 al 158, inclosos.
3. Aquesta Modificació puntual del POUM de Mont-roig del Camp té per objecte la regulació de les condicions d'ús del sistema d'equipaments i la modificació d'alguns dels seus paràmetres normatius. El POUM classifica els diversos sòls destinats al sistema d'equipaments segons l'ús previst en aquell àmbit. Així les diferents possibilitats previstes a la normativa són:

- Educatiu	D1	
- Sanitari – assistencial		D.2
- Associatiu – cultural	D.3	
- Esportiu – lleure	D.4	
- Administratiu		D.5
- Serveis urbans		D.6
- Mercats i abastaments		D.7
- Cementiri	D.8	
- Tanatori	D.8T	
- Religió	D.9	
- Habitatge dotacional		D.10

Per als casos en què no s'ha assignat de forma prèvia cap ús a l'àmbit d'equipaments previst, el POUM assigna la clau D.0, corresponent a Reserva d'equipament.

Si bé és cert que molts dels equipaments que es regulen en el POUM tenen ja un ús actual similar al que es proposa, en altres casos es considera necessari disposar d'una major flexibilitat a l'hora d'assignar els usos admissibles per al sistema d'equipaments.

4. L'objectiu que persegueix aquest document és el de flexibilitzar les condicions d'ús dels sòls destinats al sistema d'equipaments, de forma que sigui possible assignar-li l'ús principal que ara ja indica el POUM, però a la vegada, permetre com a usos compatibles la majoria del usos propis del sistema d'equipaments, amb les mínimes restriccions possibles. De la mateixa forma es vol eliminar la prohibició de disposar del règim de divisió horitzontal en determinats usos o equipaments, per tal de facilitar la seva gestió.
5. Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 24 de març de 2010.

#### Fonaments de dret

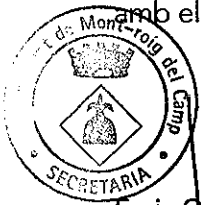
1. Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades pels articles 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU). Aquest article està desplegat pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
2. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada per l'article 83 del TRLU. D'aquesta forma la tramitació de la modificació s'ha de subjectar als tràmits següents:
  - L'aprovació inicial i l'aprovació provisional per l'Ajuntament.
  - Informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
  - Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
  - Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.
3. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

**El Ple de l'Ajuntament, amb 8 vots a favor (grups municipals: UPM-PSC-PM; ERC; PP i ADMC) i 5 abstencions (grups municipals: CIU i VX+) acorda:**

1. Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 6 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, de modificació de les condicions d'ús i altres paràmetres normatius del sistema d'equipaments (clau D).

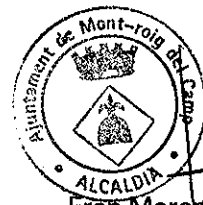
2. Sotmetre aquesta modificació puntual núm. 6 a informació pública.
3. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de la seva competència i atorgar audiència als ajuntaments limítrofs.

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vist-i-plau.



Enric Ollé Bidó  
Secretari General

13 d'abril de 2010.



Fran Moracho López  
Alcalde