

Enric Ollé Bidó, Llicenciat en Dret, Secretari General de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 3 de març de 2010 va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**Assumptes urgents**

Per via d'urgència, fora de l'ordre del dia, es proposa l'adopció del següent acord, prèviament apreciada la urgència per unanimitat dels membres assistents:

**2010/456. Aprovació inicial, si escau, dels Estatuts de l'Entitat urbanística col·laboradora Junta de conservació PAU 11 Les sorts d'en Corp Industrial.**

**Identificació de l'expedient:** Estatuts de l'Entitat urbanística col·laboradora Junta de conservació PAU 11 Les sorts d'en Corp Industrial  
**Expedient núm.:** 2009 86 PG  
**Tràmit:** Aprovació inicial

**Fets**

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007, regula el Polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Les sorts d'en Corp Industrial", que es correspon a l'àmbit del PAU 2 de l'anterior modificació puntual del PGOU a l'àmbit del Subsector 2 del PERI 7, aprovada definitivament per la CUT el 2 de maig de 2005.
2. La Junta de conservació s'ha de constituir en virtut d'allò que preveu el POUM de Mont-roig del Camp, que estableix un polígon PAU 11 "Les sorts d'en Corp Industrial" que té com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Per aquest motiu l'Ajuntament de Mont-roig del Camp ha tramitat els instruments de gestió necessaris i ha executat les obres d'urbanització a través del sistema de cooperació.
3. Per aquest motiu procedeix l'aprovació inicial dels Estatuts de la Junta de Conservació per tal que sigui degudament tramitat i, un cop aprovat definitivament, pugui ser inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

**Fonaments de dret**

1. L'article 113.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals els estatuts de les juntes de conservació, d'acord amb el que preveu l'article 190.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU). Els tràmits a que se subjecte aquesta tramitació són:

- Aprovació inicial
- Informació pública per un termini d'un mes
- Audiència a les persones interessades, amb citació personal
- Aprovació definitiva

2. L'article 117 del TRLU regula les entitats urbanístiques col·laboradores, entre les quals les juntes de conservació.
3. L'article 44.1.g) del TRLU estableix com a deure dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat el de conservar les obres d'urbanització agrupats legalment com a junta de conservació.
4. L'article 203 del RLU regula els estatuts de les juntes de conservació amb el contingut preceptiu establert per l'article 197 de la mateixa norma.
5. L'article 47 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp també regula les entitats urbanístiques de conservació. N'estableix la seva obligatorietat i el deure de conservació de les obres d'urbanització i del manteniment dels serveis.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment els estatuts de l'Entitat urbanística col·laboradora Junta de conservació PAU 11 Les sorts d'en Corp Industrial..
2. Sotmetre aquest acord a tràmit d'informació pública i d'audiència de tots els interessats.

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vistiplau.

Mont-roig del Camp, 15 de març de 2010

El Secretari General



Vist-i-plau,  
l'Alcalde

